**.Informations importantes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | * **HYPOTHESES PRISES PAR L’ENTREPRISE VM Constructions :**   **. Il sera fait usage de la gaine ascenseur pour l’évacuation des gravats,**  **. Des bennes à déchets seront installées sur la Place du Marché,**  **. Les déchets de curage seront acheminés jusqu’aux bennes par coltinage,**  **. Mise en place d’un échafaudage Cour commun à tous les lots (l’échafaudage de la Place du Marché pour l’exécution du ravalement sera monté dans un second temps)**  **. Mise en place d’un monte-matériaux côté place du marché pour approvisionnement des matériaux,**  **. La base vie est prévue installée au Rez-de-Chaussée,**  **. Le PHASAGE de l’opération est détaillé dans le présent document ainsi qu’au chapitre «Présentation du Projet - Mode Opératoire » et « Organisation/Planification » du présent Mémoire Technique** |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **Mode opératoire : *Pour optimiser le planning les travaux de GO s’effectueront en temps masqué des travaux de curage.***   * Installation Extérieure (zone bennes et livraisons par clôture type « ville de Paris) et Intérieure N°1 (au 1 er étage) pour le personnel Curage et GO, * Démarrage du curage du Sous-sol, reprises-en sous-œuvre des fondations de l’existant. * Réalisations des fondations des murs à créer, maçonnerie et dallage * Démolition de la dalle du plancher haut du Sous-Sol + Escalier principal Rue + Escalier de secours (emprunt au PH S/S), * Curage du 3ème (évacuation des gravats par gaine ascenseur jusqu’au Rez-de-Chaussée avec platelage) * Démolition de la dalle du plancher haut du Rez-de-Chaussée, * Curage du 2ème (évacuation des gravats par gaine ascenseur jusqu’au Rez-de-Chaussée avec platelage)   ***NOTA****: La protection « hors d’air » sera assurée par des panneaux Méthacrylate dès curage des menuiseries extérieures.*   * Démolition de la dalle du plancher haut du Sous-Sol + Escalier principal Rue + Escalier de secours (emprunt au PH S/S), * Curage du 1er (évacuation des gravats par gaine ascenseur jusqu’au Rez-de-Chaussée avec platelage) * Déménagement de l’installation N°1 et installation N°2 au Sous-Sol ensemble du personnel TCE + Salle de réunion/Bureau, * Travaux de Gros-Œuvre au 3ème : Bouchement des trémies en toiture terrasse + création du local Clim + trémies d’escaliers duplex + édicule ascenseur, * Curage du Rez-de-Chaussée Haut (évacuation des gravats par gaine ascenseur jusqu’au Rez-de-Chaussée avec platelage) * Travaux de Gros-Œuvre au 2ème : Structure, Gaines ascenseurs, Escaliers …, * Travaux de Gros-Œuvre au 1er : Structure, Gaines ascenseurs, Escaliers …, * Travaux de Gros-Œuvre au Rez-de-Chaussée Haut : Structure, Gaines ascenseurs, Escaliers …, * Elévation des escaliers du Sous-Sol en remontant dans les étages,   ***NOTA****: L’ensemble des escaliers de secours est prévu métallique. Les escaliers « duplex sont prévus en bois.*  Dès le GO au Sous-Sol :   * Pose de l’échafaudage Cour Intérieure, * Intervention au 2ème   en descendant du menuisier extérieur pour la pose des fenêtres, * Interventions du ravalement sur Cour Intérieure, * Intervention des travaux de couverture (velux, frontons lucane, …), * Intervention des lots techniques Electricité/Plomberie du Sous-sol en montant, * Intervention du lot Cloisons-Doublages-Faux-Plafonds au 3ème en descendant, * Intervention du lot Menuisier Intérieur au 3ème en descendant, * Intervention des lots Revêtement de sol et peinture au 3ème en descendant. * Intervention du lot Peinture au 3ème en descendant,   Dès le GO au Sous-Sol :   * Pose de l’échafaudage Cour Intérieure, * Intervention au 2ème   en descendant du menuisier extérieur pour la pose des fenêtres, * Interventions du ravalement sur Cour Intérieure, * Intervention des travaux de couverture (velux, frontons lucane, …), * Intervention des lots techniques Electricité/Plomberie du Sous-sol en montant, * Intervention du lot Cloisons-Doublages-Faux-Plafonds au 3ème en descendant, * Intervention du lot Menuisier Intérieur au 3ème en descendant, * Intervention du lot Revêtement de sol au 3ème en descendant, * Intervention du lot Peinture au 3ème en descendant, |
| **Requête sur pièces du marche**  kontact_todo.png | **Délais de paiement :**   * **Un acompte de 15% est prévu à la signature de l’Os de démarrage des travaux,** * **Les paiements seront ensuite effectués à 20 jours sur présentation de situation validées pas la MOE** |
| Points de vigilance  kontact_todo.png | **La période de préparation sera consacrée à :**   * **Réalisation du PIC** * **Demandes d’autorisations (voieries …)** * **Synthèse lots techniques (réservations …)** * **Etude béton** * **Plans d’exécution** * **Plannings directeurs** * **PPSPS** |
| Pièces manquantes  kontact_todo.png | **Pièces manquantes:**   * **CCTP par lot,** * **Etude Thermique et phonique,** * **Rapport de sol,** * **Diagnostic avant travaux : Plomb, Amiante,** * **Rapport initial du bureau de contrôle (RICT),** * **Attenants du permis,** * **Référé préventif.**   **De ce fait, notre offre ne peut être considérée comme forfaitaire.** |
|  |  |
| Questions / Réponses  kontact_todo.png | **Questions / Réponses :** |
| Qualite  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **Démarche Qualité de l’entreprise :**   * **Notre démarche Qualité est détaillée dans notre plan « Qualité-Sécurité-Environnement » comme suit :** |